

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
**SENAT**

*Comisia pentru Administrație  
Publică și Organizarea Teritoriului*  
*XXII/28/25.02.2004*

**RAPORT**

**la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Prin adresa nr.L81/2004, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului a fost sesizată în fond cu dezbaterea **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.**

În ședința din 25.02.2004, comisia a luat în dezbateră propunerea legislativă, împreună cu reprezentanții Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului; au fost aduse amendamente, care au fost analizate de comisie împreună cu d-na secretar de stat Tureanu.

În urma dezbaterilor, comisia a hotărât să adopte raport favorabil pentru următoarele considerente :

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; amendarea acestui act

normativ este justificată de creșterea eficienței în aplicarea în practică precum și de urmărirea intensificării efectelor aplicării în ceea ce privește concordanța dintre formarea clasei de mijloc și dezvoltarea economică a societății românești.

Inițiatorii își propun reducerea suprafeței de teren care se poate acorda pentru construcția de locuințe, limitele fiind între 150 – 250 mp; eliminarea din textul legii a dispozițiilor referitoare la declarația părinților persoanei care solicită atribuirea unui teren în condițiile Legii 15/2003, considerându-se nejustificată condiționarea atribuirii terenului pentru construcția unei locuințe de averea părinților solicitantului.

Amendamentele formulate au fost admise de comisie și sunt prevăzute în anexă.

S-a primit aviz favorabil de la Consiliul Legislativ cu observații care au fost însușite de comisie și de la Comisia pentru buget, finanțe și bănci. Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări acordă aviz de principiu favorabil lăsând la aprecierea comisiei sesizate în fond dacă raportul este de admitere sau respingere.

Menționăm punctul de vedere formulat de Guvern, prin care nu susține propunerea legislativă.

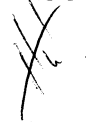
Prin natura reglementărilor propunerea legislativă se înscrie în categoria legilor organice, urmând a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin(1) din Constituția României.

Față de cele mai sus prezentate, comisia supune spre dezbatere și adoptare plenului Senatului **Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în forma prezentată de inițiatori, cu amendamentele prevăzute în anexa care face parte integrantă din raport.**

*Președinte*  
*Senator Seres Denes*



*Secretar*  
*Senator Maria Petre*



**Amendamente admise la  
Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor  
pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Nr .crt.	Text Lege 15/2003	Text Propunere legislativă	Text Comisie	Motivație
1	<p><b>Art. 1. –</b> (1) Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unui teren în suprafață de 250 m<sup>2</sup> până la 500 m<sup>2</sup>, din terenuri aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.</p> <p>(2) Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului sau municipiului în care este situat terenul</p>	<p><b>1.Alineatul (1) al art.1 se modifică și va avea următorul cuprins :</b> (1) Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unui teren în suprafață de 130 - 500 m<sup>2</sup>, din terenuri aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.</p>	<p><b>1.Alineatul (1) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> (1) Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unui teren în suprafață de 150 - 300 m<sup>2</sup>, din terenuri aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.</p> <p>(2) nemodificat</p> <p><i>După alineatul (2) se</i></p>	<p>Reducerea suprafețelor de teren crește numărul beneficiarilor acestei legi și implicit contribuie la formarea unei clase de mijloc în societatea noastră.</p> <p><b>Camera Decizională Camera Deputaților</b></p> <p>Este necesar stabilirea</p>

			<p><i>introduce un nou alineat respectiv alineatul (3) și va avea următorul cuprins:</i></p> <p><b>(3) Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită în baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.</b></p>	<p>unor criterii de atribuire, diferite, în funcție de specificul fiecărei unități administrativ teritoriale.</p> <p><b>Camera Decizională Camera Deputaților</b></p>
2	<p><b>Art. 2.</b> - De prevederile art. 1 beneficiază, o singură dată, tinerii care îndeplinesc următoarele condiții:</p> <p>a) au împlinit vârsta de 18 ani <b>la data depunerii cererii;</b></p> <p>b) nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, <b>atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;</b></p> <p>c) părinții acestora nu dețin sau nu au deținut în ultimii 10 ani în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 m2 în mediul urban sau de 5.000</p>	----	<p><b>2.Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins :</b></p> <p><b>Art.2</b> De prevederile art. 1 beneficiază, o singură dată, tinerii, în vârstă de până la 35 de ani, care împlinesc următoarele condiții :</p> <p>a) au împlinit vârsta de 18 ani;</p> <p><b>b) nemodificat</b></p> <p><b>c) eliminat</b></p>	<p>Se impune eliminarea condiționării atribuirii de deținerea terenurilor de către părinți pentru a crea o</p>

	m2 în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.			independență reală tinerilor familii <i>Camera Decizională Camera Deputaților</i>
3	<p><b>Art.3</b> (2) Cererea va cuprinde numele și prenumele solicitantului și domiciliul acestuia, la care se va anexa o copie de pe certificatul de naștere, o copie de pe cartea de identitate, o declarație a solicitantului, pe propria răspundere, în care va menționa că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe, precum și o declarație a părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau nu au deținut în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 m2 în mediul urban și 5.000 m2 în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.</p>	<p><b>2. Alineatul (2) al art.3 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> (2) Cererea va cuprinde numele și prenumele solicitantului și domiciliul acestuia, la care se va anexa o copie de pe certificatul de naștere, o copie de pe cartea de identitate, o declarație a solicitantului, pe propria răspundere, în care se va <b>menționa</b> că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe.</p>	<p><b>3.Alineatul (2) al articolului 3 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> (2) Cererea cuprinde numele și prenumele solicitantului și domiciliul acestuia, la care se <b>anexează</b> o copie de pe certificatul de naștere, o copie de pe cartea de identitate, o declarație a solicitantului, pe propria răspundere, în care se <b>menționează</b> că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe.</p>	<p>Este necesară precizarea locului depunerii cererii <i>Camera Decizională Camera Deputaților</i></p>

4	<p><b>Art. 6. –</b>  (1) Tinerii prevăzuți la art. 1 alin.(1), care construiesc locuințe proprietate personală pe terenul atribuit în baza prezentei legi, pot beneficia de credite în condițiile <u>Legii locuinței nr. 114/1996</u>, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p><b>3. Alineatul (1) al art.6 se completează și va avea următorul cuprins :</b>  (1) Tinerii prevăzuți la art. 1 alin.(1), care construiesc locuințe proprietate personală pe terenul atribuit în baza prezentei legi, pot beneficia de credite în condițiile <u>Legii locuinței nr. 114/1996</u>, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și legislația privind creditul ipotecar.</p>	Eliminat	<p>În prezent în Legea nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare nu rezultă vreo interdicție pentru această categorie de persoane  <b><i>Cameră Decizională  Camera Deputaților</i></b></p>
5	<p><b>Art. 9. -</b> Prezenta lege intră în vigoare la 6 luni de la data publicării ei în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p>	<p><b>4. Art.9 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <b>Art.9. -</b> Prezenta lege intră în vigoare la data publicării ei în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p>	Eliminat	<p>Potrivit art.78 din Constituția României revizuită și republicată, legile intră în vigoare la 3 zile de la publicare.  <b><i>Cameră Decizională  Camera Deputaților</i></b></p>
6	.....	<p>5. După art.9 se introduce art. 10, care va avea următorul cuprins :  <b>Art.10 -</b>Se vor trata prioritar cererile care solicită atribuirea unei parcele care face parte dintr-un teren care are Plan</p>	<p><b>4.După articolul 9 se introduce un articol nou, articolul 10 cu următorul cuprins :</b>  <b>Art.10 (1) Pentru terenurile identificate conform alin(2) al art.1 consiliile locale realizează Planurile</b></p>	<p>Se stabilește obligativitatea autorităților administrației publice</p>

		urbanistic de detaliu (PUD).	urbanistice de detaliu (PUD), urmărind realizarea cu prioritate a unor locuințe înșiruite sau cuplate. (2) Prin Planurile urbanistice de detaliu (PUD) prevăzute la alin.(1) se urmărește asigurarea utilităților necesare condițiilor de locuit.	locale de a elabora PUD pentru terenurile ce urmează a fi atribuite solicitanților. <i>Camera Decizională Camera Deputaților</i>
7	.....	6. După art.10 se introduce art.11 cu următorul cuprins : <b>Art.11</b> La data intrării în vigoare a prezentei legi orice dispoziții contrare prezentei reglementări de modificare și completare a Legii nr.15/2003 se abrogă.	Eliminat	.....
8	.....	Art.II Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările ulterioare și cu modificările și completările aduse, prezenta lege va fi republicată în M.O. al României, Partea I în termen de 30 de zile, dându-se alineatelor și articolelor numerotarea corespunzătoare.	5. Art.II Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, publicată în M.O. al României, Partea I, nr.34 din 22 ianuarie 2003, cu modificările și completările ulterioare precum și cu cele aduse prin prezenta lege se va republica dându-se textelor o nouă numerotare.	Dispoziția de republicare a fost reformulată în acord cu cerințele stilului actului normativ. <i>Camera Decizională Camera Deputaților</i>